

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK URBÁNKOVA 3361 – 3364, PRAHA 4, SVJ  
se sídlem Praha 4, Urbánkova 3361, IČ 285 42 436

zapsané v rejstříku SVJ, vedeném Městským soudem v Praze, oddíle S, vložce 10012

Tel.: 222 352 239, e-m: [svj.urbankova@volny.cz](mailto:svj.urbankova@volny.cz)

## POZVÁNKA

Výbor Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361 – 3364, Praha 4, se sídlem Praha 4, Urbánkova 3361, IČ 285 42 436 Vás zve na **Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361 – 3364, Praha 4**, které se koná **23. 11. 2021 od 19.00 hod. v aule (jídelně) ZŠ Na Beránku**, ul. Pertoldova (zadní vchod).

**Program jednání:** 18.30 – 19.00: Prezence

1. Zahájení - kontrola počtu hlasů přítomných a oznámení o usnášení schopnosti návrh na skrutátory, zapisovatele a ověřovatele
2. Zpráva o činnosti za rok 2020
3. Informace k vyúčtování za rok 2020, přeplatky, nedoplatky
4. Schválení zprávy o hospodaření rok 2020, včetně zprávy kontrolní komise
5. Návrh a schválení rozpočtu na rok 2022 a plánu prací na rok 2022
6. Schválení odměny kontrolní komisi
7. Informace o změnách v orgánech SVJ (výbor, kontrolní komise)
8. Diskuse: reakce na podněty spoluvlastníků, náměty, vystoupení jednotlivých spoluvlastníků
9. Usnesení

**!!! UPOZORŇUJEME A ŽÁDÁME!!!**, aby členové, kteří se shromáždění nezúčastní, **zplnomocnili písemně k zastupování jinou osobu**, které důvěřují, aby shromáždění bylo usnášeníschopné. Formuláře plné moci jsou přiloženy, event. k dispozici v kanceláři ve vchodu 3361.

**Na rozdíl od členské schůze družstva nelze konat v případě neúčasti nadpoloviční většiny vlastníků následně náhradní schůzi, nýbrž se musí svolávat pokaždé nová schůze, která se může konat jen, jsou-li přítomni vlastníci mající nadpoloviční většinu hlasů!** Hlasuje se podle velikosti spoluvlastnických podílů (viz Prohlášení vlastníka), které jsou různé a sčítají se.

Jedná se o shromáždění pouze členů (spoluvlastníků) SVJ nikoliv členů Bytového družstva. Vlastnictví k bytu (osobní nebo spoluvlastnictví) si můžete ověřit na <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>

V Praze, 8. listopadu 2021

Za Výbor Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361 – 3364, Praha 4

Bc. Jan Jirsa, DiS., v.r.  
předseda výboru

František Kandler, v.r.  
místopředseda výboru

Poznámka:

1) dne 8.11.2021 vyvěšeno na informační desce a zasláno e-mailem členům SVJ na dostupné adresy v kanceláři SVJ

2) bližší informace o projednávaných bodech programu v kanceláři SVJ

Obsah této pozvánky je dostupný rovněž na webových stránkách

[www.svjurbankova.cz](http://www.svjurbankova.cz)

## DOHODA O SMLUVNÍM ZASTOUPENÍ (PLNÁ MOC)

### K ZASTUPOVÁNÍ NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK URBÁNKOVA 3361 – 3364, PRAHA 4, IČ 285 42 436

Uzavřená ve smyslu ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Já, níže podepsaný (á)....., nar.....,

trvale bytem.....,

vlastník/spoluvlastník \*) bytové jednotky č ..... v domě Urbánkova č.p. .... a člen Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361 – 3364, Praha 4 (dále jen „SVJ“)

**Zmocňuji tímto \*)     manžela/manželku (v případě společného jmění manželů)  
                                  spoluvlastníka (kdokoliv kdo je spolumajitelem jakéhokoliv bytu v domě)  
                                  třetí osobu**

pana (paní)....., nar.....,

bytem.....,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech na Shromáždění SVJ konané dne .....  
zejména, aby se Shromáždění účastnil, podával na něm návrhy a protinávrhy, vyjadřoval se k návrhům a protinávrhům a aby mým jménem hlasoval o všech projednávaných otázkách nebo se hlasování zdržel.

Tato plná moc se uděluje bez práva substituce (zmocněná osoba není oprávněna nechat se zastupovat další osobou).

V ..... dne .....

.....  
vlastnoruční podpis

Plnou moc přijímám v plném rozsahu:.....

vlastnoruční podpis

\*) nehodící škrtněte

**Poznámka: Je-li zmocněna třetí osoba (někdo jiný než vlastník některé z bytových jednotek v domě Urbánkova 3361-3364), musí být podpis úředně ověřen**

## Informace k připojené dohodě o smluvním zastoupení (plné moci)

**Kdo vyplňuje: Pouze vlastníci bytových jednotek**

**Kdy je nutné plnou moc vyplnit:**

➤ **Při společném jmění manželů (SJM)**

Pokud se shromáždění Společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“) zúčastní pouze 1 z manželů, musí na SVJ předložit Oprávnění k zastupování podepsané nepřítomným manželem nebo manželkou

➤ **Byt je ve společném jmění manželů (SJM) a ti zmocňují třetí osobu**

Oprávnění k zastupování pro třetí osobu musí podepsat oba manželé. Pozor podpis plné moci musí být úředně ověřen.

➤ **Byt je ve společném jmění manželů (SJM) a ti zmocňují někoho jiného z vlastníků bytových jednotek v domě Urbánkova 3361-3364**

Oprávnění k zastupování pro někoho jiného musí podepsat oba manželé.

➤ **Byt je ve vlastnictví 1 osoby a ta zmocňuje třetí osobu**

Pozor podpis plné moci musí být úředně ověřen.

➤ **Byt je ve vlastnictví 1 osoby a ta zmocňuje někoho jiného z vlastníků bytových jednotek v domě Urbánkova 3361-3364**

Podpis plné moci musí podepsat zmocnitel i zmocněnec (bez úředního ověření)

➤ **Byt je ve vlastnictví 2 a více spoluvlastníků**

Pokud se shromáždění SVJ zúčastní pouze 1 ze spoluvlastníků, musí na SVJ předložit Oprávnění k zastupování podepsané druhým spoluvlastníkem

➤ **Byt je ve vlastnictví více spoluvlastníků a ti zmocňují někoho jiného z vlastníků bytových jednotek v domě Urbánkova 3361-3364**

Oprávnění k zastupování pro někoho jiného musí podepsat všichni spoluvlastníci.

➤ **Byt je ve vlastnictví více spoluvlastníků a ti zmocňují třetí osobu**

Oprávnění k zastupování pro třetí osobu musí podepsat všichni spoluvlastníci. Pozor podpis plné moci musí být úředně ověřen.

**Důležité:** Pokud chcete, můžete plnou moc vystavit na člena výboru Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361-3364, Praha 4 tj.:

JAN JIRSA

MARKO SOLMOŠI

DAGMAR WEIDENHOFFEROVÁ

FRANTIŠEK KANDLER

MARTIN MACÁK

**V tomto případě je možné plnou moc zaslat poštou nebo vhodit do schránky SVJ.**