

BYTOVÉ DRUŽSTVO URBÁNKOVA 3361 – 3364, PRAHA 4, družstvo
IČ 614 62 314, se sídlem Praha 4, Urbánkova 3361

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle Dr., vložce 1351
email: druzstvo.urbankova@volny.cz

P O Z V Á N K A

Představenstvo svolává **členskou schůzi**, která se bude konat **9.6.2026 od 19:00 hod. v aule (jídelně) ZŠ Na Beránku**, ul. Pertoldova (zadní vchod).

VZHLEDEM K PROVÁZANOSTI BODŮ, BUDE SCHŮZE PROBÍHAT PARALELNĚ SE SHROMÁŽDĚNÍM SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Program jednání: 18.30 – 19.00 Prezence

1. Kontrola počtu hlasů přítomných a oznámení o usnášení schopnosti, návrh na skrutátory, zapisovatele a ověřovatele
2. Zpráva o činnosti za rok 2025
3. Informace o stavu účetnictví, schválení účetní závěrky za rok 2025 (příloha č.1BD), zpráva kontrolní komise
4. Informace o termínovaném vkladu/účtu
5. Diskuse, podněty členů, návrhy, protokolace námitek členů
6. Usnesení

Jednotlivá hlasování o usneseních shromáždění budou přijímána v průběhu schůze.

!!! UPOZORŇUJEME A ŽÁDÁME!!!, aby členové BD, kteří se schůze nezúčastní, **s ohledem na důležitost projednávaných bodů, zplnomocnili písemně k zastupování jinou osobu**, které důvěřují, aby schůze byla usnášeníschopná.

V Praze, 5.června 2026

Za představenstvo Bytového družstva Urbánkova 3361 – 3364, Praha 4

Bc. Jan Jirsa, DiS., v.r.
předseda představenstva

František Kandler, v.r.
místopředseda představenstva

Obsah této pozvánky je dostupný rovněž na webových stránkách www.svjurbankova.cz

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31. 12. 2025**
(v celých tisících Kč)

IČO: 61462314

Účetní jednotka:

Bytové družstvo

Urbánkova 3361-3364, Praha 4

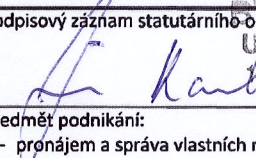
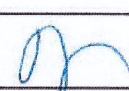
Sídlo:

Urbánkova 3361/49

Praha 12 - Modřany

143 00

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	177	141
A.	Výkonová spotřeba	3	-17	134
2.	Spotřeba materiálu a energie	5	21	10
3.	Služby	6	-38	124
D.	Osobní náklady	9	110	128
1.	Mzdové náklady	10	82	100
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	28	28
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	28	28
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	17	0
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	17	0
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	17	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	6 600	5
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	6 600	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	0	5
F.	Ostatní provozní náklady	24	423	81
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	357	0
3.	Daně a poplatky	27	8	6
5.	Jiné provozní náklady	29	58	75
*	Provozní výsledek hospodaření	30	6 244	-197
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	265	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	265	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	3	9
*	Finanční výsledek hospodaření	48	262	-9
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	6 506	-206
L.	Daň z příjmů	50	1 274	0
1.	Daň z příjmů splatná	51	1 274	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	5 232	-206
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	5 232	-206
*	Čistý obrát za účetní období	56	177	141

Sestaveno dne: 9. 2. 2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  Urbánkova 3361 - 3364 143 00 Praha 4 - Modřany IČO: 61462314
Sestavil: Radek Pergl (SNEO, a.s.) 	Předmět podnikání: - pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo	
Spisová značka: Dr 1351 vedená u Městského soudu v Praze	

ROZVAHA

ke dni **31. 12. 2025**
(v celých tisících Kč)

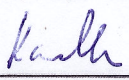


IČO: **61462314**

Účetní jednotka:
Bytové družstvo
Urbánkova 3361-3364, Praha 4

Sídlo:
Urbánkova 3361/49
Praha 12 - Modřany
143 00

Označení	Aktiva	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			brutto	kor.	netto	netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	18 769	21	18 748	12 250
B.	Stálá aktiva	3	503	21	482	856
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	503	21	482	856
1.	Pozemky a stavby	15	503	21	482	856
1.	Pozemky	16	15	0	15	25
2.	Stavby	17	488	21	467	831
C.	Oběžná aktiva	37	18 266	0	18 266	11 394
II.	Pohledávky	46	5 486	0	5 486	4 731
2.	Krátkodobé pohledávky	57	5 486	0	5 486	4 731
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	5	0	5	0
4.	Pohledávky - ostatní	61	5 481	0	5 481	4 731
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	2
6.	Jiné pohledávky	67	5 481	0	5 481	4 729
IV.	Peněžní prostředky	75	12 780	0	12 780	6 663
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	12 780	0	12 780	6 663

Označení	Pasiva	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
a	b	c		
	PASIVA CELKEM	82	18 748	12 250
A.	Vlastní kapitál	83	17 420	12 187
I.	Základní kapitál	84	585	585
1.	Základní kapitál	85	585	585
II.	Ážio a kapitálové fondy	88	276	276
2.	Kapitálové fondy	90	276	276
1.	Ostatní kapitálové fondy	91	276	276
III.	Fondy ze zisku	96	25	25
1.	Ostatní rezervní fondy	97	25	25
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	99	11 302	11 507
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	100	11 302	11 507
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	5 232	-206
B. + C.	Cizí zdroje	104	1 328	63
C.	Závazky	110	1 328	63
II.	Krátkodobé závazky	126	1 328	63
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	8
8.	Závazky - ostatní	136	1 328	55
3.	Závazky k zaměstnancům	139	30	30
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	18	19
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 280	6

Sestaveno dne: 9. 2. 2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  BYTOVÉ DRUŽSTVO Urbánkova 3361 - 3364
Sestavil: Radek Pergl (SNEO, a.s.) 	Předmět podnikání: 143 00 Praha 4 - Modřany - pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí 
Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo	
Spisová značka: Dr 1351 vedená u Městského soudu v Praze	

Příloha v účetní závěrce ke dni 31. 12. 2025

Základní údaje

Účetní jednotka: Bytové družstvo Urbánkova 3361-3364, Praha 4

Sídlo: Urbánkova 3361/49, Modřany, 143 00 Praha 12

IČO: 61462314

DIČ: CZ61462314

Právní forma: družstvo

Spisová značka: Dr 1351 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 27. 5. 1994

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 27. 5. 1994

Rozvahový den: 31. 12. 2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 9. 2. 2026

Zapísovaný základní kapitál: 50 tis. Kč

Základní členský vklad: 5 tis. Kč

Předmět podnikání

Předmětem podnikání je správa, údržba a pronájem bytových a nebytových jednotek v domech č. p. 3362, 3363 a 3364 v katastrálním území Modřany.

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2025 nedošlo k žádným změnám a dodatkům v obchodním rejstříku.

Představenstvo k 31. 12. 2025

- Bc. Jan Jirsa, DiS., předseda
- František Kandler, místopředseda
- Naděžda Pranjičová, člen
- Ing. Dagmar Weidenhofferová, člen
- Ing. Václav Žítek, člen

Podíly v jiných účetních jednotkách

Družstvo nemá podíly v jiných účetních jednotkách.

Zaměstnanci a osobní náklady

Družstvo nemá žádné stálé zaměstnance. Osobní náklady za rok 2025 činily 110 tis. Kč.

Účetní závěrka

Účetní závěrka byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o účetnictví“), vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

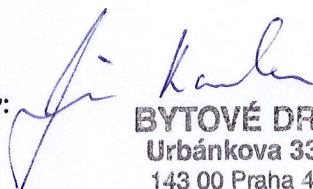
K žádným významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo.

V Praze dne: 9. 2. 2026

Sestavil: Radek Pergl (SNEO, a.s.)



Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



BYTOVÉ DRUŽSTVO
Urbánkova 3361 - 3364
143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 61462314 ②