

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK URBÁNKOVA 3361 – 3364, PRAHA 4, SVJ

se sídlem Praha 4 - Modřany, Urbánkova 3361/49, PSČ 14300, IČ 285 42 436

zapsané v rejstříku SVJ, vedeném Městským soudem v Praze, oddíle S, vložce 10012

Písemné rozhodování mimo zasedání

(per rollam)

Dle ust. §19, odst. 1, zákona č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona občanského soudního řádu a v souladu s ust. § 1211 a 1212 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

S ohledem na situaci kolem šíření koronaviru a hygienických opatření s tím souvisejících je v současné době velmi obtížné zajistit konání shromáždění vlastníků za dodržení všech hygienických a prostorových podmínek. Statutární orgán Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361-3364, Praha 4 (dále jen SVJ) proto předkládá vlastníkům jednotek toto písemné rozhodování týkající se záležitostí týkajících se SVJ.

Vyplněný příložený arch o rozhodování per rollam do 18.3.2021 včetně budto vhodte do zapečetěné urny, kterou pro tento účel výbor SVJ zřídil v místě domu Urbánkova 3361, Praha 4 nebo doručte, např. poštou, na adresu SVJ: Praha 4 - Modřany, Urbánkova 3361/49, PSČ 14300.

Upozorňujeme, že k platnosti písemného rozhodování (hlasování) se vyžaduje vyplnění rozhodovacího archu s vlastnoručním podpisem vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce, roku, kdy bylo učiněno. Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví či ve společném jmění manželů, připojte podpis všech spoluvlastníků / obou manželů. Pokud však byl postupem dle § 1185 odst. 2 občanského zákoníku oficiálně sdělen ze strany manželů či spoluvlastníků v minulosti společný zmocněnec (k čemuž však v převážné většině případů nedošlo), postačí podpis společného zmocněnce. Spoluvlastník či manžel může zmocnit jiného spoluvlastníka, druhého manžela či třetí osobu k podpisu rozhodovacího archu, plná moc však v takovém případě musí být udělena před podpisem rozhodovacího archu a musí být SVJ doručena nejpozději do konce lhůty k rozhodování, zejména může být přiložena k rozhodovacímu archu. Pokud osoba zmocněná na základě plné moci sama (např. jeden z manželů) podepíše rozhodovací arch za sebe, má se za to, že podpis činí zároveň na základě plné moci (tj. např. za druhého z manželů, který jej plnou mocí zmocnil).

Body k rozhodování:

1. Odvolání všech členů výboru SVJ

Mezi členy výboru SVJ docházelo v minulé době k opakovaným významným sporům ve zcela zásadních otázkách fungování SVJ a jeho řízení, konkrétně pak mezi Ing. Marko Solmošim na jedné straně a

ostatními členy výboru na straně druhé. Tato situace vygradovala na přelomu letošního a minulého roku, následkem čehož se ukázalo, že pro ostatní členy výboru již není představitelné ve výboru s Ing. Solmošim zasedat. Ostatní členové výboru tedy nenalezli jiný způsob řešení, v rámci něhož by měli ve výboru nadále působit, než aby byl celý výbor odvolán a následně znovu zvolen. Tento krok se jeví vhodným i s ohledem na právní nejasnosti ohledně přesného okamžiku zániků funkcí členů výboru, kdy odvoláním všech členů výboru a zvolením nových bude okamžik vzniku a zániku funkcí vyjasněn.

Výbor navrhuje odložit účinnost odvolání a volby o několik dnů tak, aby bylo zajištěno, že se dosavadní i noví členové o změnách ve složení výboru SVJ včas dozvědí.

Výbor žádá všechny členy SVJ, aby se hlasování zúčastnili, neboť z pohledu výboru SVJ se jedná o extrémně důležitou problematiku, která by při nízké účasti mohla paralyzovat běžné fungování SVJ.

Návrh rozhodnutí č. 1 - Odvolání všech členů výboru SVJ

„Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361-3364 odvolává s účinností ke konci dne 30. 3. 2021 všechny členy výboru společenství vlastníků“

2. Volba 5 nových členů výboru SVJ

Logicky následujícím rozhodnutím po rozhodnutí dle bodu 1 je zvolení všech 5 nových členů výboru SVJ. Výboru SVJ dne 10.2.2021 hromadně oblesal členy SVJ s žádostí o informaci, kteří členové SVJ by měli o působení ve výboru zájem, přičemž několik členů svůj zájem projevilo. Výbor SVJ má povinnost dle čl. IX odst. 3 písm. a) stanov SVJ a zároveň § 1211 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, navrhnout konkrétní návrh usnesení, což je patrně nutné vykládat tak, že v případě volby je třeba navrhnout i konkrétní obsazení výboru. S ohledem na to výbor navrhuje, aby SVJ zvolila těchto 5 členů výboru, u nichž zároveň výbor SVJ zjišťoval, že splňují podmínky pro výkon funkce dle zákona a stanov:

Jméno: Jan Jirsa, trvale bytem: Urbánkova 3362/51, 143 00 Praha 4

Jméno: František Kandler, trvale bytem: Urbánkova 3363/53, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00

Jméno: Dagmar Weidenhofferová, trvale bytem: Vokrojova 3376/8, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00

Jméno: Martin Macák, trvale bytem: Urbánkova 3364/55, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00

Jméno: Václav Žítek, trvale bytem: Platónova 3276/4, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00.

Každý člen SVJ však může hlasovat pro 5 libovolných osob splňujících podmínky výkonu funkce (viz např. čl. VI odst. 7 stanov SVJ či čl. IX odst. 3 stanov SVJ) a jejich identifikace vepsat do rozhodovacího archu k tomuto usnesení. Výboru SVJ je známo, že o působení ve výboru projevily zájem i následující osoby:

Jméno: Veronika Winklerová, trvale bytem: Urbánkova 3362/51, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00

Jméno: Naděžda Pranjíková, trvale bytem: Urbánkova 3361/49, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00

Jméno: Marko Solmoši, trvale bytem: Urbánkova 3361/49, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00

Výbor navrhuje odložit účinnost odvolání a volby o několik dnů tak, aby bylo zajištěno, že se dosavadní i noví členové o změnách ve složení výboru SVJ včas dozvědí.

Výbor i zde žádá všechny členy SVJ, aby se hlasování zúčastnili, neboť z pohledu výboru SVJ se jedná o extrémně důležitou problematiku, která by při nízké účasti mohla paralyzovat běžné fungování SVJ.

Návrh rozhodnutí č. 2 - Volba 5 nových členů výboru SVJ

„Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361-3364 volí s účinností k počátku dne 31. 3. 2021 za členy výboru společenství vlastníků těchto 5 osob:

Jméno: Jan Jirsa, trvale bytem: Urbánkova 3362/51, 143 00 Praha 4

Jméno: František Kandler, trvale bytem: Urbánkova 3363/53, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00

Jméno: Dagmar Weidenhofferová, trvale bytem: Vokrojova 3376/8, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00

Jméno: Martin Macák, trvale bytem: Urbánkova 3364/55, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00

Jméno: Václav Žítek, trvale bytem: Platónova 3276/4, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00“

V Praze dne 26. 2. 2021

Bc. Jan Jirsa, DiS., předseda výboru

Ing. Marko Solmoši, místopředseda výboru

Ing. Dagmar Weidenhofferová, člen výboru

František Kandler, člen výboru

Ing. Martin Macák, člen výboru