

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK URBÁNKOVA 3361 – 3364, PRAHA 4, SVJ

se sídlem Praha 4 - Modřany, Urbánkova 3361/49, PSČ 14300, IČ 285 42 436

zapsané v rejstříku SVJ, vedeném Městským soudem v Praze, oddíle S, vložce 10012

Oznámení o podmínkách rozhodování mimo zasedání

(per rollam)

Dle ust. §19, odst. 2, zákona č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona občanského soudního řádu a v souladu s ust. § 1211 a 1212 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném, znění

S ohledem na situaci kolem šíření koronaviru a hygienických opatření s tím souvisejících je v současné době velmi obtížné zajistit konání shromáždění vlastníků za dodržení všech hygienických a prostorových podmínek. Statutární orgán Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361-3364, Praha 4 (dále jen SVJ) proto zamýšlí předložit vlastníkům jednotek písemné rozhodování mimo zasedání (per rollam) týkající se záležitostí týkajících se SVJ. Takový postup umožňuje § 19, odst. 2 výše uvedeného zákona č. 191/2020 Sb. i v případě, že takový způsob rozhodování není stanoven ve stanovách SVJ. Zároveň §19, odst. 2, zákona č. 191/2020 Sb. v takovém případě ukládá statutárnímu orgánu, tedy výboru SVJ, určit podmínky takového rozhodování. Výbor SVJ tyto podmínky níže sděluje.

K samotnému započetí rozhodování mimo zasedání dojde dne 26. 2. 2021, kdy výbor SVJ rozešle všem členům na jejich adresy zcela konkrétní informace o předmětu rozhodování včetně návrhu usnesení k hlasování, jejichž součástí bude i rozhodovací arch. Rozhodovací arch bude určen k vyplnění konkrétním členem SVJ podle jeho rozhodnutí, přičemž bude třeba jej **do 18.3.2021 včetně budto vhodit do zapečetěné urny, kterou pro tento účel výbor SVJ zřídí v místě domu Urbánkova 3361, Praha 4 nebo doručit, např. poštou, na adresu SVJ: Praha 4 - Modřany, Urbánkova 3361/49, PSČ 14300.**

Upozorňujeme, že k platnosti písemného rozhodování (hlasování) se bude vyžadovat vyplnění rozhodovacího archu s vlastnoručním podpisem vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce, roku, kdy bylo učiněno. Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví či ve společném jmění manželů, bude třeba připojit podpis všech spoluvlastníků / obou manželů. Pokud však byl postupem dle § 1185 odst. 2 občanského zákoníku oficiálně sdělen ze strany manželů či spoluvlastníků v minulosti společný zmocněnec (k čemuž však v převážné většině případů nedošlo), postačí podpis společného zmocněnce. Spoluvlastník či manžel může zmocnit jiného spoluvlastníka, druhého manžela či třetí osobu k podpisu rozhodovacího archu, plná moc však v takovém případě bude muset být udělena před podpisem rozhodovacího archu a bude muset být SVJ doručena nejpozději do konce lhůty k rozhodování, zejména může být přiložena k rozhodovacímu archu. Pokud osoba zmocněná na základě plné moci sama (např. jeden z manželů) podepíše rozhodovací arch za sebe, bude se mít za to, že podpis činí zároveň na základě plné moci (tj. např. za druhého z manželů, který jej plnou mocí zmocnil).

Body k rozhodování budou včetně přesných návrhů usnesení uvedeny v dokumentu, který výbor SVJ rozešle dne 26. 2. 2021, plánovány jsou však 2 základní body:

1. **Odvolání všech členů výboru SVJ a**
2. **Volba 5 nových členů výboru SVJ**

Rozhodování o první bodu proběhne tak, že o tomto bodu budou členové rozhodovat buďto „PRO“, „PROTI“ nebo „ZDRŽEL SE“. Nedoručí-li člen v uvedené lhůtě své rozhodnutí, dle čl. IX odst. 5 stanov SVJ bude platit, že s návrhem nesouhlasí.


Rozhodování o druhém bodu proběhne tak, že každý člen SVJ bude moci hlasovat pro 5 osob splňujících podmínky výkonu funkce. Jelikož výbor SVJ má povinnost dle čl. IX odst. 3 písm. a) stanov SVJ a zároveň § 1211 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, navrhnout konkrétní návrh usnesení, navrhne volbu 5 konkrétních osob a uvede též další osoby, o nichž ví, že také o působení ve výboru projeví zájem. Každý člen SVJ však bez ohledu na tento návrh či takto uvedené osoby bude moci hlasovat pro 5 libovolných osob splňujících podmínky výkonu funkce.

Pro širší vysvětlení výbor SVJ uvádí, že mezi členy výboru SVJ docházelo v minulé době k opakovaným významným sporům ve zcela zásadních otázkách fungování SVJ a jeho řízení, konkrétně pak mezi Ing. Marko Solmošim na jedné straně a ostatními členy výboru na straně druhé. Tato situace vygradovala na přelomu letošního a minulého roku, následkem čehož se ukázalo, že pro ostatní členy výboru již není představitelné ve výboru s Ing. Solmošim zasedat. Ostatní členové výboru tedy nenalezli jiný způsob řešení, v rámci něhož by měli ve výboru nadále působit, než aby byl celý výbor odvolán a následně znovu zvolen. Tento krok se jeví vhodným i s ohledem na právní nejasnosti ohledně přesného okamžiku zániků funkcí členů výboru, kdy odvoláním všech členů výboru a zvolením nových bude okamžik vzniku a zániku funkcí vyjasněn.

Výbor žádá všechny členy SVJ, aby se hlasování zúčastnili, neboť z pohledu výboru SVJ se jedná o extrémně důležitou problematiku, která by při nízké účasti mohla paralyzovat běžné fungování SVJ.

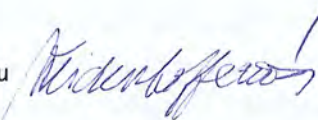
V Praze dne 10. 2. 2021

Bc. Jan Jirsa, DiS., předseda výboru

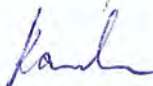


Ing. Marko Solmoši, místopředseda výboru

Ing. Dagmar Weidenhofferová, člen výboru



František Kandler, člen výboru



Ing. Martin Macák, člen výboru

