

BYTOVÉ DRUŽSTVO URBÁNKOVA 3361 – 3364, Praha 4,

IČ: 614 62 314, se sídlem Urbánkova 3361, 143 00 Praha 4 - Modřany (dále jen "BD")

Oznámení o podmínkách rozhodování mimo zasedání

(per rollam)

Dle ust. §19, odst. 2, zákona č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona občanského soudního řádu, v platném, znění

S ohledem na situaci kolem šíření koronaviru a hygienických opatření s tím souvisejících je v současné době velmi obtížné zajistit konání členské schůze za dodržení všech hygienických a prostorových podmínek. Statutární orgán Bytového družstva Urbánkova 3361-3364, Praha 4 (dále jen „BD“) proto zamýšlí předložit svým členům (vlastníkům podílů v BD) písemné rozhodování mimo zasedání (per rollam) týkající se záležitostí týkajících se BD. Takový postup umožňuje § 19, odst. 2 výše uvedeného zákona č. 191/2020 Sb. i v případě, že takový způsob rozhodování není stanoven ve stanovách BD. Zároveň §19, odst. 2, zákona č. 191/2020 Sb. v takovém případě ukládá statutárnímu orgánu, tedy představenstvu BD, určit podmínky takového rozhodování. Představenstvo BD tyto podmínky níže sděluje.

K samotnému započetí rozhodování mimo zasedání dojde dne 26. 2. 2021, kdy představenstvo BD rozešle všem členům na jejich adresy zcela konkrétní informace o předmětu rozhodování včetně návrhu usnesení k hlasování, jejichž součástí bude i rozhodovací arch. Rozhodovací arch bude určen k vyplnění konkrétním členem BD podle jeho rozhodnutí, přičemž bude třeba jej **do 18.3.2021 včetně buďto vhodit do zapečetěné urny, kterou pro tento účel představenstvo BD zřídí v místě domu Urbánkova 3361, Praha 4 nebo doručit, např. poštou, na adresu BD: Praha 4 - Modřany, Urbánkova 3361/49, PSČ 14300.**

Upozorňujeme, že k platnosti písemného rozhodování (hlasování) se bude vyžadovat vyplnění rozhodovacího archu s vlastnoručním podpisem člena BD (vlastníka podílu v BD) s uvedením dne, měsíce, roku, kdy bylo učiněno. Pokud je podíl v BD ve spoluvlastnictví či ve společném jmění manželů, bude třeba připojit podpis všech spoluvlastníků / obou manželů. Pokud však byl postupem dle právních předpisů oficiálně sdělen ze strany manželů či spoluvlastníků v minulosti společný zmocněnec (k čemuž však v převážné většině případů nedošlo), postačí podpis společného zmocněnce. Spoluvlastník či manžel může zmocnit jiného spoluvlastníka, druhého manžela či třetí osobu k podpisu rozhodovacího archu, plná moc však v takovém případě bude muset být udělena před podpisem rozhodovacího archu a bude muset být BD doručena nejpozději do konce lhůty k rozhodování, zejména může být přiložena k rozhodovacímu archu. Pokud osoba zmocněná na základě plné moci sama (např. jeden z manželů) podepíše rozhodovací arch za sebe, bude se mít za to, že podpis činí zároveň na základě plné moci (tj. např. za druhého z manželů, který jej plnou mocí zmocnil).

Body k rozhodování budou včetně přesných návrhů usnesení uvedeny v dokumentu, který představenstvo BD rozešle dne 26. 2. 2021, plánováno je však 5 základních bodů:

1. Odvolání všech členů představenstva BD.
2. Volba 5 nových členů představenstva BD.
3. Volba 1 nového člena kontrolní komise BD.
4. Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku.
5. Rozhodnutí o naložení s hospodářským výsledkem

Rozhodování o prvním, čtvrtém a pátém bodu proběhne tak, že o tomto bodu budou členové rozhodovat buďto „PRO“, „PROTI“ nebo „ZDRŽEL SE“. Nedoručí-li člen v uvedené lhůtě své rozhodnutí, analogicky dle § 654 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, bude platit, že s návrhem nesouhlasí.

Rozhodování o druhém a třetím bodu proběhne tak, že každý člen BD bude moci hlasovat pro 5 osob splňujících podmínky výkonu funkce člena představenstva BD a pro 1 osobu splňujících podmínky výkonu funkce člena kontrolní komise BD. Jelikož má představenstvo BD povinnost analogicky dle §653 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, navrhnout konkrétní návrh usnesení, navrhne volbu 5 konkrétních osob do funkce člena představenstva a uvede též další osoby, o nichž ví, že také o působení v představenstvu projevily zájem a rovněž navrhne volbu 1 konkrétní osoby do člena kontrolní komise. Každý člen BD však bez ohledu na tento návrh či takto uvedené osoby bude moci hlasovat pro 5 libovolných osob splňujících podmínky výkonu funkce člena představenstva a pro 1 libovolnou osobu splňujících podmínky výkonu funkce člena kontrolní komise.

Pro širší vysvětlení představenstvo BD uvádí, že mezi členy představenstva BD docházelo v minulé době k opakovaným významným sporům ve zcela zásadních otázkách fungování BD a jeho řízení, konkrétně pak mezi Ing. Marko Solmošim na jedné straně a ostatními členy představenstva na straně druhé. Tato situace vygradovala na přelomu letošního a minulého roku, následkem čehož se ukázalo, že pro ostatní členy představenstva již není představitelné v představenstvu s Ing. Solmošim zasedat. Ostatní členové představenstva tedy nenalezli jiný způsob řešení, v rámci něhož by měli v představenstvu nadále působit, než aby bylo celé představenstvo odvoláno a následně znovu zvoleno. Tento krok se jeví vhodným i s ohledem na právní nejasnosti ohledně přesného okamžiku zániků funkcí členů představenstva, kdy odvoláním všech členů představenstva a zvolením nových bude okamžik vzniku a zániku funkcí vyjasněn.

Představenstvo žádá všechny členy BD, aby se hlasování zúčastnili, neboť z pohledu představenstva BD se jedná o extrémně důležitou problematiku, která by při nízké účasti mohla paralyzovat běžné fungování BD.

Co se pak týče volby člena kontrolní komise, jednomu z členů skončilo funkční období, bude tedy třeba zvolit člena nového. Co se pak týče hospodářského výsledku a účetní závěrky, jedná se o zákonnou povinnost, kterou BD musí řešit každoročně.

V Praze dne 10. 2. 2021

Členové představenstva:

Ing. Dagmar Weidenhofferová

Ing. Marko Solmoši

Bc. Jan Jirsa, DiS.

František Kandler

