

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK URBÁNKOVA 3361 – 3364, PRAHA 4, SVJ

se sídlem Praha 4, Urbánkova 3361, IČ 285 42 436

zapsané v rejstříku SVJ, vedeném Městským soudem v Praze, oddíle S, vložce 10012

Písemné rozhodování mimo zasedání

(per rollam)

Dle ust. § 19, odst. 1, zákona č. 11/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona občanského soudního řádu a v souladu s ust. § 1211 a 1212 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném, znění

S ohledem na situaci kolem šíření koronaviru a hygienických opatření s tím souvisejících je v současné době velmi obtížné zajistit konání shromáždění vlastníků za dodržení všech hygienických a prostorových podmínek. Statutární orgán Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361-3364, Praha 4 (dále jen SVJ) proto předkládá vlastníkům jednotek toto písemné rozhodování týkající se neodkladných záležitostí týkajících se SVJ, a to schválení účetní závěrky za rok 2019.

Vyplněný arch o rozhodování per rollam vhodíte do schránky společenství vlastníků na dveřích kanceláře ve vchodě 3361 a nebo pošlete poštou a to do úterý 19.1.2021.

Upozorňujeme, že k platnosti písemného rozhodování (hlasování) se vyžaduje vyplnění rozhodovacího archu s vlastnoručním podpisem vlastníka/spoluvlastníka (i v SJM) jednotky s uvedením dne, měsíce, roku, kdy bylo učiněno. Pokud se jeden ze spoluvlastníků, resp. manželů, kteří mají bytovou jednotku v SJM z jakýchkoliv důvodů podepsat nemůže, musí být přiložena jeho plná moc (určení společného zástupce).

Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků.

U každého návrhu rozhodnutí zakřížkujte příslušnou kolonku, podle toho, zda hlasujete **PRO** nebo **PROTI** anebo **ZDRŽEL SE**. **Rozhodovací arch, který nebude vrácen, bude považován za neúčast.**

1. Účetní závěrka za rok 2019

V souladu s ust. § 1208 písm. d) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkládá výbor SVJ ke schválení účetní závěrky za rok 2019. Kompletní závěrka za rok 2019 je k nahlédnutí u výboru SVJ (na požádání výboru SVJ je možné ji vytisknout).

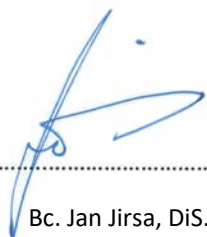
Návrh rozhodnutí č. 1

„Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361-3364 schvaluje účetní závěrku za rok 2019“


Já níže podepsaný, rozhoduji takto, a své rozhodnutí o výše uvedeném návrhu potvrzuji svým podpisem

Byt č.	Spoluvlastnický podíl		Vlastník/spoluvlastník/SVJ	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	Datum	Podpis/y

V Praze dne 29.12.2020



Bc. Jan Jirsa, DiS.
předseda výboru



Ing. Marko Solmoši
místopředseda výboru

Dle
vyhlášky
č.
504/2002
Sb.

ROZVAHA

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČ
28542436

Název a právní forma účetní jednotky:

Společenství Urbánkova 3361-3364

Sídlo účetní jednotky:

Urbánkova 3361/49

Praha 412

143 00

Předmět činnosti účetní jednotky:

Správa bytového domu

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	0	0
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2	0	0
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	0	0
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	28	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	40	16 884	25 696
I.	Zásoby celkem	41	1 155	25
II.	Pohledávky celkem	51	4 749	15 081
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	10 980	10 590
IV.	Jiná aktiva celkem	79	0	0
	AKTIVA CELKEM	82	16 884	25 696

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k poslednímu dni účetního období	Stav k prvnímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	1	0	0
I.	Jmění celkem	2	0	0
II.	Výsledek hospodaření celkem	6	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	10	16 884	25 696
I.	Rezervy celkem	11	0	0
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	7 395	17 325
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	9 489	8 371
IV.	Jiná pasiva celkem	45	0	0
	PASIVA CELKEM	48	16 884	25 696

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
30.6.2020		

Dle
vyhlášky
č.
504/2002
Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název a právní forma účetní jednotky:

Společenství Urbánkova 3361-3364

Sídlo účetní jednotky:

Urbánkova 3361/49

Praha 412

143 00

Předmět činnosti účetní jednotky:

Správa bytového domu

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČ

28542436

	Číslo řádku	Skutečnost k rozvahovému dni			
		Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem	
A.	Náklady	1	x	x	x
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	13507	0	13507
II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	9	-58	0	-58
III.	Osobní náklady	13	670	0	670
IV.	Daně a poplatky	19	0	0	0
V.	Ostatní náklady	21	219	0	219
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravný	29	0	0	0
VII.	Poskytnuté příspěvky	35	8	0	8
VIII.	Daň z příjmů	37	0	0	0
	Náklady celkem	39	14346	0	14346
B.	Výnosy	40	x	x	x
I.	Provozní dotace	41	0	0	0
II.	Přijaté příspěvky	43	0	0	0
III.	Tržby za vlastní výkony a zboží	47	1062	0	1062
IV.	Ostatní výnosy	48	13284	0	13284
V.	Tržby z prodeje majetku	55	0	0	0
	Výnosy celkem	61	14346	0	14346
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	62	0	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	63	0	0	0

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
30.6.2020		

Příloha k účetní závěrce

název účetní jednotky	Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361-3364, Praha 4
sídlo účetní jednotky	Urbánkova 3361/49, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČ	28542436
právní forma	společenství vlastníků jednotek
zápis do rejstříku	4. dubna 2009
předmět činnosti	zajišťování správy domu
statutární orgán	výbor
- předseda výboru	Bc. Jan Jirsa, DiS.
- místopředseda výboru	Ing. Marko Solmoši
- člen výboru	Ing. Dagmar Weidenhofferová František Kandler Ing. Martin Macák (od 14.5.2019) Ing. Jan Bednář (do 14.5.2019)
rozvahový den	31.12. 2019
účetní období	kalendářní rok
použité účetní metody	dle zák. 563/1991 Sb. a vyhl. 504/2002 Sb.
způsob zpracování	vedeno účetní firmou na základě smlouvy
úschova účetních záznamů	v sídle
počet vlastních zaměstnanců	2
odměny statutárních orgánů	457.357,- Kč
půjčky a úvěry	11.335.699,95 Kč
přijaté dotace	0
přijaté dary	0
poskytnuté dary	0
§ 30 další informace	---
(např. majetek nevykázaný v rozvaze)	
daň z příjmů	0 (za rok 2019 nemělo SVJ žádné příjmy, které jsou předmětem daně, přiznání nepodává)

Vyúčtování služeb	náklady	zálohy	přepl. + / nedopl. -
Výtah	97 290,00	111 969,00	14 679,00
Osvětlení	96 429,00	99 171,00	2 742,00
Úklid	175 589,00	202 015,00	26 426,00
Odpad	141 696,00	146 920,00	5 224,00
Studená voda	577 540,62	655 209,00	77 668,38
Teplá voda	1 152 642,50	1 358 285,00	205 642,50
Teplo	1 170 623,87	1 406 208,00	235 584,13
Správa	1 061 905,75	1 092 408,00	30 502,25
Celkem	4 473 716,74	5 072 185,00	598 468,26

náklady na správu	Kč
drobný materiál (kanc., klíče, opravy)	7 355,00
drobné opravy (elektro, instal., údržba)	52 057,00
úprava STA	51 581,00
revize	46 980,96
správa kamerového systému	58 080,00
ost.služby (poštovné, popl. SIPO, ost.), člen.přísp.	28 195,00
účetnictví	134 480,00
mzdové náklady (odměny statutárů vč. odvodů)	611 946,00
pojistné (vč. zam.)	56 805,00
bankovní poplatky	7 534,00
přijaté úroky z BÚ (po zdanění)	-927,66
pojistné události náklady	28 981,45
přijatá pojistná plnění	-18 642,00
přijato za čipy	-2 520,00
celkem	1 061 905,75