

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK URBÁNKOVA 3361 – 3364, PRAHA 4, SVJ
se sídlem Praha 4, Urbánkova 3361, IČ 285 42 436

zapsané v rejstříku SVJ, vedeném Městským soudem v Praze, oddíle S, vložce 10012

Tel.: 222 352 239, e-m: svj.urbankova@volny.cz

POZVÁNKA

Výbor Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361 – 3364, Praha 4, se sídlem Praha 4, Urbánkova 3361, IČ 285 42 436 Vás zve na **Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361 – 3364, Praha 4**, které se koná **17. 4. 2018 od 19.00 hod. v aule (jídelně) ZŠ Na Beránku**, ul. Pertoldova (zadní vchod).

Program jednání: 18.30 – 19.00: Prezence

1. Zahájení - kontrola počtu hlasů přítomných a oznámení o usnášení schopnosti návrh na skrutátory, zapisovatele a ověřovatele
2. Informace o volbě v orgánech SVJ (výbor, kontrolní komise)
3. Schválení rekonstrukce domu dle projektové dokumentace
4. Informace o podmínkách úvěru a jeho schválení
5. Schválení postupu výběru generálního dodavatele rekonstrukce
6. Schválení přijetí dotace Nová zelená úsporám
7. Diskuse: reakce na podněty spoluvlastníků, náměty, vystoupení jednotlivých spoluvlastníků
8. Usnesení

!!! UPOZORŇUJEME A ŽÁDÁME!!!, aby členové, kteří se shromáždění nezúčastní, **zplnomocnili písemně k zastupování jinou osobu**, které důvěřují, aby shromáždění bylo usnášeníschopné. Formuláře plné moci jsou přiloženy, event. k dispozici v kanceláři ve vchodu 3361.

Na rozdíl od členské schůze družstva nelze konat v případě neúčasti nadpoloviční většiny vlastníků následně náhradní schůzi, nýbrž se musí svolávat pokaždé nová schůze, která se může konat jen, jsou-li přítomni vlastníci mající nadpoloviční většinu hlasů! Hlasuje se podle velikostí spoluvlastnických podílů (viz Prohlášení vlastníka), které jsou různé a sčítají se.

Jedná se o shromáždění pouze členů (spoluvlastníků) SVJ nikoliv členů Bytového družstva. Vlastnictví k bytu (osobní nebo spoluvlastnictví) si můžete ověřit na <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>

V Praze, 28. března 2018

Za Výbor Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361 – 3364, Praha 4

Bc. Jan Jirsa, DiS., v.r.
předseda výboru

Ing. Marko Solmoši, v.r.
místopředseda výboru

Poznámka:

- 1) dne 28.3.2018 vhozeno do schránek členů SVJ a zasláno e-mailem členům SVJ na dostupné adresy v kanceláři SVJ
- 2) bližší informace o projednávaných bodech programu v kanceláři SVJ

Obsah této pozvánky je dostupný rovněž na webových stránkách www.svjurbankova.cz

Informace k připojené dohodě o smluvním zastoupení (plné moci)

Kdo vyplňuje: Pouze vlastníci bytových jednotek

Kdy je nutné plnou moc vyplnit:

➤ **Při společném jmění manželů (SJM)**

Pokud se shromáždění Společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“) zúčastní pouze 1 z manželů, musí na SVJ předložit Oprávnění k zastupování podepsané nepřítomným manželem nebo manželkou

➤ **Byt je ve společném jmění manželů (SJM) a ti zmocňují třetí osobu**

Oprávnění k zastupování pro třetí osobu musí podepsat oba manželé. Pozor podpis plné moci musí být úředně ověřen.

➤ **Byt je ve společném jmění manželů (SJM) a ti zmocňují někoho jiného z vlastníků bytových jednotek v domě Urbánkova 3361-3364**

Oprávnění k zastupování pro někoho jiného musí podepsat oba manželé.

➤ **Byt je ve vlastnictví 1 osoby a ta zmocňuje třetí osobu**

Pozor podpis plné moci musí být úředně ověřen.

➤ **Byt je ve vlastnictví 1 osoby a ta zmocňuje někoho jiného z vlastníků bytových jednotek v domě Urbánkova 3361-3364**

➤ **Byt je ve vlastnictví 2 a více spoluvlastníků**

Pokud se shromáždění SVJ zúčastní pouze 1 ze spoluvlastníků, musí na SVJ předložit Oprávnění k zastupování podepsané druhým spoluvlastníkem

➤ **Byt je ve vlastnictví více spoluvlastníků a ti zmocňují někoho jiného z vlastníků bytových jednotek v domě Urbánkova 3361-3364**

Oprávnění k zastupování pro někoho jiného musí podepsat všichni spoluvlastníci.

➤ **Byt je ve vlastnictví více spoluvlastníků a ti zmocňují třetí osobu**

Oprávnění k zastupování pro třetí osobu musí podepsat všichni spoluvlastníci. Pozor podpis plné moci musí být úředně ověřen.

Důležité: Pokud chcete, můžete plno moc vystavit na výbor Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361-3364, Praha 4 tj.:

Bc. JAN JIRSA, dat.nar. 27.6.1983

Urbánkova 3362/51, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00

Ing. MARKO SOLMOŠI, dat. nar. 8. prosince 1941

Urbánkova 3361/49, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00

DAGMAR WEIDENHOFFEROVÁ, dat. nar. 27. července 1959

Vokrojova 3376/8, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00

FRANTIŠEK KANDLER, dat. nar. 22. ledna 1963

Urbánkova 3363/53, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00

Ing. JAN BEDNÁŘ, dat. nar. 26. září 1964

Urbánkova 3362/51, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00

V tomto případě je možné plnou moc zaslat poštou nebo vhodit do schránky SVJ.