

**ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
URBÁNKOVA 3361-3364, PRAHA 4 - MODŘANY**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČERVEN 2017

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA / GENERAL REPORT
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA / TECHNICAL REPORT

OBSAH DOKUMENTACE:

C.	Situační výkresy	5
D.	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.....	5
E.	Dokladová část.....	5
A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	6
A.1	Identifikační údaje	6
A.1.1	Údaje o stavbě.....	6
a)	název stavby Zateplení bytového domu Urbánkova	6
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	6
c)	předmět projektové dokumentace	6
	Dokumentace pro stavební povolení provedení stavby.....	6
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	6
	Společenství Urbánkova 3361-3364, Praha 4	6
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	6
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	6
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	6
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.....	6
A.2	Seznam vstupních podkladů	6
A.3	Údaje o území	7
a)	Rozsah řešeného území.....	7
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	7
c)	Údaje o odtokových poměrech.....	7
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	7
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	7
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	7
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	7
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	7
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	7
	4653/8-11 Společenství Urbánkova 3361-3364, Praha 4 zastavěná plocha a nádvoří	7
A.4	Údaje o stavbě	8
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	8
b)	Účel užívání stavby	8
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	8
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	8

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných 8	8
g) Seznam výjimek a úlevových řešení 8	8
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet 8	8
funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) 8	8
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou 8	8
vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti	
budov apod.) 8	8
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy) 9	9
k) Orientační náklady stavby 9	9
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 9	9
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 10	10
B.1 Popis území stavby 10	10
a) charakteristika stavebního pozemku 10	10
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický	
průzkum, stavebně historický průzkum apod.) 10	10
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma 10	10
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. 10	10
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry	
v území 10	10
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin 10	10
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k	
plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé) 11	11
h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou	
infrastrukturu) 11	11
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice 11	11
B.2 Celkový popis stavby 11	11
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek 11	11
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení 11	11
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení 11	11
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení 11	11
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby 11	11
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby 11	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 11	11
B.2.6 Základní charakteristika objektů 11	11
a) stavební řešení 11	11
1. ÚVOD 11	11
2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV 12	12
3. PŘÍPRAVA STAVBY A POV 12	12
4. BOURACÍ PRÁCE 13	13
5. VÝKOPOVÉ PRÁCE 13	13
Odvod vody ze stavební jámy 13	13
6. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE 14	14
7. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE 14	14
8. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE 14	14
d) 14	14
9. SCHODIŠTĚ 14	14
10. DILATACE 14	14

11.	OBVODOVÝ PLÁŠŤ	14
12.	POVRCHOVÉ ÚPRAVY, NÁTĚRY A MALBY	15
13.	PROTIPOŽÁRNÍ SYSTÉMY A KONSTRUKCE	15
14.	KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	15
15.	ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	15
16.	OSTATNÍ VÝROBKY	15
17.	ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	16
18.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	16
	b) konstrukční a materiálové řešení:	18
	c) mechanická odolnost a stabilita:	18
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	18
B.2.7.1	Kanalizace	18
B.2.7.2	Vodovod	18
B.2.7.3	Plynovod	18
B.2.7.4	Vytápění, vzduchotechnika	18
B.2.7.5	Elektro silnoproud	18
	Viz. část D.1.4 Elektroinstalace silnoproudá	18
	Zůstává beze změn	18
B.2.8	Zásady hospodaření s energiemi	18
	Obálka budovy je zateplena dle požadavku PENB	18
B.2.9	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	19
	a) řešení likvidace odpadů	19
	b) ochrana proti hluku a vibracím	19
	c) ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem	19
	d) ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti	19
	e) ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace	20
B.2.10	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	20
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	20
	Stavebními úpravami nedochází ke změnám v podloží objektu ani úpravám v podzemních patrech, které jsou ve styku s terénem. Protiradonové opatření zůstává stávající	20
	b) ochrana před bludnými proudy	20
	c) ochrana před seizmicitou	20
	d) ochrana před hlukem	20
	e) protipovodňová opatření	20
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	20
a)	nápojovací místa technické infrastruktury	20
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	20
B.4	Dopravní řešení	20
a)	popis dopravního řešení	20
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	21
c)	doprava v klidu	21
d)	pěší a cyklistické stezky	21
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	21
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	21
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	21

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině..... 22

V území nevyskytují památné stromy. Dle zpracovaného odborného posudku se v podstřeší vykytují hnízdiště zvláště chráněného druhu rorýse obecného..... 22

Na předmětný záměr se vztahuje „Nařízení o ochraně hnízdicí populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP. Před realizací nové skladby budou ve střešním plášti vytvořeny nové hnízdicí boxy. Počet a provedení dle odborného posudku, který je součástí doladové části této dokumentace..... 22

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000..... 22

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA 22

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů..... 22

B.7 Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva 22

B.8 Zásady organizace výstavby 22

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění 22

b) odvodnění staveniště..... 22

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu..... 22

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky 22

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin..... 22

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) 23

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace..... 23

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin..... 24

i) ochrana životního prostředí při výstavbě..... 24

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveniště, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů 24

Bezpečnostní předpisy..... 24

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb..... 26

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření 26

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) 26

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny 26

C. Situační výkresy

C.01	Situační výkres širších vztahů	1:2500
C.02	Celkový situační výkres	1:500
C.04	Katastrální situační výkres	1:1000

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1.1	Architektonicko stavební řešení
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení
D.1.4	Technika prostředí staveb
D.1.4.f	Silnoproudá elektrotechnika

E. Dokladová část

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby** **Zateplení bytového domu Urbánkova**
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**
Urbánkova č.p./č.o. 3361/49, 3362/51, 3363/53, 3364/55, 140 00 Praha 4
katastrální území Modřany [400238],
pozemky č. parcelní: 4653/8, 4653/9, 4653/10, 4653/11
- c) **předmět projektové dokumentace**
Dokumentace pro stavební povolení provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Společenství Urbánkova 3361-3364, Praha 4
Urbánkova 3361-3364, 143 00 Praha 4 - Modřany

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Generální projektant: Sibre s.r.o.
Ing. Radek Krýza
Terronská 961/67, 160 00 Praha 6
IČ: 05791103

Hlavní inženýr projektu: Ing. Radek Krýza (ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Arch. stavební řešení: Ing. Radek Krýza, Terronská 961/67, 160 00 Praha 6
(ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)

Statické řešení: Ing. Radek Krýza, Terronská 961/67, 160 00 Praha 6
(ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)

Požární ochrana: Luboš Čuka – Servis požární ochrany
Václavská 1, 397 01 Písek, ČKAIT: 0101664

Elektroinstalace: IQ live s.r.o.
Ing. Václav Petřů
(ČKAIT 0101804 autorizovaný inženýr pozemních staveb)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy. Poznatky a závěry z nich vyplývající jsou začleněny do jednotlivých částí této dokumentace.

- Projekt zateplení zpracovaný DEK projekt v roce 2010
- Stavebně technický průzkum střechy v roce 2015
- Doměření a prohlídka objektu v roce 2016/2017

- Konzultace záměru s investorem
- Posudek na hnízdiště zvláště chráněného druhu rorýse obecného v roce 2016

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území se dotýká pouze samotného objektu na parcelách 4653/8 – 4653/11 a navazující parcely kolem domu č. 4653/32 a 4653/1. Řešený objekt je volně stojící v katastrálním území Modřany.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP

Objekt se nachází v zastavěném území dle ÚPn SÚ HMP 1999

Objekt se nachází v ochranném pásmu maloplošných zvláště chráněných území (50m)

Objekt se nachází ve vzdálenosti 50m od kraje lesa

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v objektu potenciální hnízdiště zvláště chráněného druhu rorýse obecného.

Objekt se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN.

Objekt se nachází v ochranném pásmu elektronických komunikačních zařízení.

V území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani stavebních nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin.

Řešené území se nenachází v žádném bezpečnostním pásmu.

Pozemky se nenachází v záplavovém území.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu tunelu českých drah

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstávají po stavebních úpravách beze změn. Rozsah střešního prostoru objektu zůstane zachován, vč. systému jeho odvodnění.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavebním záměrem nedojde ke změně užívání objektu.

Navrhované změny jsou tak v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem. V dokumentaci pro stavební povolení jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhované řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované řešení nevyžaduje žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

katastrální území Modřany [400238],

pozemky č. parcelní: 4653/8, 4653/9, 4653/10, 4653/11

Parcely dotčené stavbou:

p. č.	vlastník	druh pozemku
4653/8-11	Společenství Urbánkova 3361-3364, Praha 4 Urbánkova 3361-3364, 143 00 Praha 4 - Modřany	zastavěná plocha a nádvoří

způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

p. č.	vlastník	druh pozemku
4653/32	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2	ostatní plocha
4653/1	Staré Město, 11000 Praha 1	

způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Předložený projekt zateplení bytového domu nevyžaduje stavební povolení viz. sdělení stavebního úřadu Čj: P12 24924/2017 OVY z června r. 2016, které je součástí dokladové části této dokumentace.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání objektu se stavebními úpravami nezmění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepoužívá žádné právní ochrany.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na výstavbu podle Vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb, s nař. vl. 10/2016Sb hl. města Prahy (pražské stavební předpisy) a s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem. V dokumentaci jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaný objekt nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

plocha pozemku (č. parc. 4653/8):	302,0 m ²
zastavěná plocha (dům č. p. 3361):	302,0 m ²
plocha pozemku (č. parc. 4653/9):	303,0 m ²
zastavěná plocha (dům č. p. 3362):	303,0 m ²
plocha pozemku (č. parc. 4653/10):	302,0 m ²
zastavěná plocha (dům č. p. 3363):	302,0 m ²
plocha pozemku (č. parc. 4653/11):	311,0 m ²
zastavěná plocha (dům č. p. 3364):	311,0 m ²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Energetická bilance:

Beze změn.

- Tepelná bilance:

Beze změn.

- Bilance potřeby zemního plynu:

Beze změn.

-Bilance spotřeby vody

Beze změn.

- Bilance odtoku splaškových a dešťových vod:

Beze změn.

- Množství a druhy odpadů a emisí:

Množství a druhy odpadu zůstávají beze změn.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládané zahájení prací bude ve III.Q 2017 a předpokládaná doba realizace je cca do 12 měsíců od zahájení výstavby. Předpokládané ukončení výstavby bude do konce III.Q 2018.

k) Orientační náklady stavby

Hrubý odhad nákladů na stavební úpravy se pohybuje v rozmezí 31mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn na stavební objekty.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o kompletně zastavěný pozemek stávající obytnou budovou v katastrálním území Praha - Modřany, zastavěná stavební parcela (4653/8-4653/11).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na objekt nebyly zpracovány Geologické a hydrogeologické poměry se nemění. Pro objekt byl zpracován stavebně technický průzkum střechy a odborný posudek ke hnízdnímu výskytu zvláště chráněného druhu rorýse obecného.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP

Objekt se nachází v zastavěném území dle ÚPn SÚ HMP 1999

Objekt se nachází v ochranném pásmu maloplošných zvláště chráněných území (50m)

Objekt se nachází ve vzdálenosti 50m od kraje lesa

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v objektu potenciální hnízdiště zvláště chráněného druhu rorýse obecného.

Objekt se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN.

Objekt se nachází v ochranném pásmu elektronických komunikačních zařízení.

V území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani stavebních nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin.

Řešené území se nenachází v žádném bezpečnostním pásmu.

Pozemky se nenachází v záplavovém území.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu tunelu českých drah

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená lokalita se nenachází v záplavovém území.

Řešená lokalita se nenachází v území ohroženém sesuvy půd.

Řešená lokalita se nenachází v poddolovaném území (metro).

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seismicity nenachází v žádném stupni seismicky aktivní oblasti.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešení ochrany ovzduší

Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

V objektu nebudou instalovány nové zdroje emisí.

Řešení ochrany proti hluku

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nejvyšší hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny. V denní době je hygienický limit hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, v noční době $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB. Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A, $L_{Aeq,s}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $L_{Aeq} = 50$ dB) připočítá korekce $+15$ dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce $+10$ dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci $+5$ dB.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající odtokové poměry v řešeném území nebudou stavebním záměrem změněny. Systém likvidace dešťových vod ze střechy stávajícího objektu zůstane beze změn.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Stavební úpravy nevyvolají žádné nároky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane beze změny. Objekt je v současné době napojen na přípojky kanalizace, vodovodu, plynovodu, el. energie a telefonu. Všechny tyto přípojky zůstanou zachovány.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyvolává žádné související ani podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebním záměrem nedojde ke změně užívání objektu ani ke změnám kapacit funkčních jednotek.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy žádným způsobem neovlivní urbanistické řešení objektu ani území.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt se tvarově nezmění. Návrhem dojde ke kompletnímu zateplení obvodového pláště objektu s povrchovou úpravou z probarvené omítky, výměny zábradlí lodžii a k osazení nových přístřešků nad vstupy. Nová střešní krytina bude fólie na bázi PVC, nad severními vstupy bude krytina z Tizn plechu. Podrobné materiálové řešení je popsáno v architektonické – stavební části D.1.1, která je součástí této dokumentace.

Dispozičně objekt zůstává beze změn.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení objektu je beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Součástí stavby nejsou veřejně přístupné plochy a pozemní komunikace, bezbariérové řešení zůstává beze změn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškerá zařízení budou provedeny tak, aby splňovaly podmínky dané předpisem 272/2011Sb.

Všechna zařízení, která mohou být zdrojem hluku či vibrací budou opatřena tlumícími členy, ať již závěsy s protivibrační vložkou nebo pružným základem. Všechno potrubí vedoucí do a z těchto zařízení bude opatřeno kompenzátory vibrací (gumovými kompenzátory).

Při budoucím provozu technických zařízení musí být dodržovány všechny platné předpisy, zejména Zák. 174/68 Sb., vyhl. ČÚBP 50/78 Sb., vyhl. ČÚBP 18/79 Sb., vyhl. ČÚBP 20/79 Sb., Nař. vl. 378/01 Sb. a Nař. vl. 11/02 Sb. v platném znění.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

1. ÚVOD

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy ½ panelového domu (č.p. 3361-3364) z 80.let minulého století, které budou spočívat v zateplení obvodových stěn a střechy objektu. Zateplení zlepší tepelně technické parametry objektu a bude plně odpovídat zpracovanému průkazu ENB a požárně bezpečnostnímu řešení. Součástí stavebních úprav bude také kompletní výměna zábradlí na lodžích a

nové přístřešky nad vstupy z bezpečnostního probarveného skla.
Dispozice i účel objektu se stavebními úpravami nezmění.

Stavební úpravy nevyžadují stavební povolení viz. sdělení stavebního úřadu Čj: P12 24924/2017 OVY z června r. 2016, které je součástí dokladové části této dokumentace.

Dokumentace bude sloužit jako podklad ke státní podpoře „Nová zelená úsporám“.

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV

Oblast výstavby a situace

Objekt se nachází v hl. m. Praze, městské části Praha 4 – Modřany, v katastrálním území Modřany [400238]. Dům je umístěn v okrajové části panelové zástavby, ze severní strany objektu navazuje Modřanská rokle, les je vzdálen cca 50m od objektu. Z jižní strany jsou příjezdové komunikace k objektu s parkovacími místy a nacházejí se zde hlavní vstupy do objektu. Po vyrovnávacím schodišti je umožněn vstup do 1.NP. Ze severní strany je možné vstoupit do objektu z úrovně 1.PP.

Zhodnocení stavu staveniště

Jedná se o kompletně zastavěný pozemek stávajícím objektem v katastrálním území Praha – Modřany, zastavěné stavební parcely 4653/8, 4653/9, 4653/10, 4653/11. Pozemek je mírně svažité k severovýchodní části pozemku. Na jižní straně jsou příjezdové komunikace. Ze západní strany přímo navazuje na dotčený objekt shodný panelový dům.

Ochranná pásma

Objekt se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP

Objekt se nachází v zastavěném území dle ÚPn SÚ HMP 1999

Objekt se nachází v ochranném pásmu maloplošných zvláště chráněných území (50m)

Objekt se nachází ve vzdálenosti 50m od kraje lesa

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v objektu potenciální hnízdiště zvláště chráněného druhu rorýse obecného.

Objekt se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN.

Objekt se nachází v ochranném pásmu elektronických komunikačních zařízení.

V území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani stavebních nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin.

Řešené území se nenachází v žádném bezpečnostním pásmu.

Pozemky se nenachází v záplavovém území.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu tunelu českých drah

3. PŘÍPRAVA STAVBY A POV

Příprava území

Využití pozemku se oproti původnímu stavu nezmění. Realizace se bude odehrávat pouze na dotčeném objektu.

Na sousedním pozemku č. 4653/32 a 4653/1 bude zřízen dočasný zábor, pro stavbu lešení po obvodě objektu a stavebního výtahu.

Hrubé terénní úpravy

Po obvodě bytového domu bude proveden odkop zeminy. Stavební jáma bude svažovaná.

Vytěžený materiál řádně zhutněný bude použit ke zpětným zásypům okolo objektu.

Výkopové práce

Stavební jáma po obvodě objektu bude provedena vzhledem ke konfiguraci terénu svažováním. Svahy dočasných výkopů je možno projektovat při hloubce výkopů do 6 m ve sklonu 2 : 1 a při hloubce do 3 m ve sklonu 4 : 1. Odkop podél stávajícího domu je na výšce cca 0,6m.

Podle klasifikace normy ČSN 73 6133 „Zemní práce“ jsou vyskytující se druhy zemin a hornin zařazeny do 3 tříd těžitelnosti na základě pevností horniny a hustoty diskontinuit v horninovém masivu.

Při provádění zemních prací je nutné pozvat na stavbu odborného geotechnika, který posoudí stav současných násypů, určí jejich ulehlost a sklon svažování.

Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.:

Pro stavbu bude zřízen staveništní rozvaděč, který bude napojen na stávající rozvaděč bytového domu. Pro měření spotřeby elektřiny bude instalován podružný elektroměr. Napojení stavby na vodu bude ze stávající domovní přípojky s osazeným staveništním vodoměrem. Odvodnění staveniště bude pomocí čerpadel a kalových jámek.

Stávající stav

Bytový dům byl realizován koncem 80. let jako jeden z objektů systémové výstavby typizovaných bytových domů - v tomto případě konstrukční soustavy typu Larsen – Nielsen. Objekt se skládá ze 4 sekcí se samostatnými vchody. Objekt má 12 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Vstup do každé sekce je z jižní strany po montovaném schodišti do 1.NP a ze severní strany je možný vstup ze zádveří v suterénu objektu. V suterénu každé sekce jsou umístěny skladovací sklípky, ostatní prostory domovního vybavení. V suterénu vchodů 3364 a 3363 je umístěna výměňková stanice s přístupem z vchodu 3364. V prvním až dvanáctém nadzemním podlaží jsou byty. Na střeše je umístěna nad každým komunikačním polem strojovna výtahu (celkem 4). Nosný systém je koncipován jako příčný s moduly 2,7m, 3,6m a 4,5m. Stíty jsou ze sendvičových železobetonových stěn o tloušťce 290 mm s 80 mm pěnového polystyrenu. Průčelí tvoří sendvičové celosměnové zavěšené dílce o tloušťce 240 mm s 80 mm pěnového polystyrenu. Vnitřní nosná stěna je ve všech patrech vždy železobetonová plna o tloušťce 150 mm. Stropní konstrukce jsou provedeny ze železobetonových plných panelů o tloušťce 160 mm. Střeška je plocha dvouplášťová s vrstvou volně položené tepelné izolace z minerálních vláken o tloušťce cca 100 mm. Konstrukční výška běžného podlaží v objektu je 2,8 mm. Schodiště jsou dvouramenná a v každé sekci je instalovaný výtah.

4. BOURACÍ PRÁCE

Veškeré nosné konstrukce budou před bouráním staticky zajištěny.

V dotčených prostorách budou provedeny následující práce, které jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci:

- Demontáž klempířských výrobků
- Demontáž zasklení lodžii
- Demontáž stávajících mříží
- Demontáž zábradlí na lodžích
- Demontáž plechové krytiny vč. komplet skladby střechy (strojovny výtahů a severní vstupy)
- Demontáž zámečnických výrobků na fasádě a střeše
- Demontáž komplet skladby hlavní střechy vč. dřevěné konstrukce dvouplášťové střechy.
- Demontáž větracích mřížek pro provětrání 2-plášťové střechy
- Demontáž technologie operátorů, před demontáží nutné získat podmínky a souhlas správce zařízení
- Demontáž všech konzol antén , sušáků a zařízení na fasádě a střeše objektu.

Upozornění:

- Při provádění bouracích prací v objektu je nutno postupovat obezřetně. U bouraných konstrukcích je třeba ověřovat jejich nenosnou funkci, případné odlišnosti od projektové dokumentace konzultovat s projektantem.

Před započítáním prací na bouracích pracích dodavatel stavby prověří stávající napojení objektu a veškeré rozvody sítě TZB v objektu a zajistí jejich ochranu v souladu s příslušnými ČSN a v souladu s předpisy BOZ.

Dodavatel zpracuje vlastní technologický postup na celkový rozsah bouracích prací. Technologický popis bouracích prací bude obsahovat návrh použité technologie pro jednotlivé druhy bouraných konstrukcí a pro jednotlivé druhy bouracích prací, bude obsahovat návrh použitých zařízení a náradí, rozdělení bouracích prací na etapy v návaznosti na provádění nových nosných konstrukcí.

5. VÝKOPOVÉ PRÁCE

Výkopové práce se budou odehrávat pouze po obvodu objektu v hloubce cca 0,6m na šíři cca 1m pro provedení zateplení části pod terénem a pro položení zemního pásu.

Výkopy budou svahovány, se sklonem dle druhu zastižené zeminy.

Před zahájením bouracích a výkopových prací musejí být vytyčeny veškeré funkční inženýrské sítě v ploše stavby a v dosahu projektovaných prací! Tyto sítě je nutno po celou dobu činnosti zajistit proti poškození, zřetelně označit a v jejich blízkosti pracovat za použití pouze ručních nástrojů a se zvýšenou opatrností!!!

Odvod vody ze stavební jámy

Odvedení srážkových a podzemních průsakových vod ze stavební jámy bude řešeno čerpáním. Vody budou rýhami svedeny do provizorních kalových jám (objekty předčisticího zařízení s usazovacím

prostorem na zachycení splavenin), zřízených v nejnižších bodech stavební jámy a z nich po usazení kalu přečerpávány do kanalizace.

6. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Založení objektu zůstává stávající.

7. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno – zůstává stávající.

8. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

d)

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno – zůstává stávající.

9. SCHODIŠTĚ

Stávající – beze změn.

10. DILATACE

Stávající dilatační spáry mezi panely budou před kontaktním zateplením kompletně zkontrolovány, nesoudržné výplně spár odstraněny, napenetrovány a vyplněny PUR pěnou. Po zatvrdnutí PUR pěny se provede finální seříznutí pěny do stávajícího líce panelu. Objektové dilatace budou propsány do finálních vrstev kontaktního zateplení a budou použity systémové dilatační lišty ETICS.

11. OBVODOVÝ PLÁŠŤ

a. ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN ETICS WEBER THERM ELASTIC E

Soklová část objektu do výše 300mm nad terénem a 500mm pod terénem bude z extrudovaného polystyrenu tl. 120mm s finální povrchovou úpravou z kamínkové omítky – marmolitu.

Obvodový plášť od soklu po atiku hlavní střechy bude proveden zateplovacím systémem **ETICS WEBER THERM ELASTIC E**. Tepelná izolace bude z minerální vaty s podélnými vlákny v tloušťce 140mm, boční stěny lodžii, které navazují na obytné prostory, tloušťkou izolace 120mm, severní vstupy a vystupující panely lodžii tloušťkou 40mm. Stěny strojoven výtahů budou zatepleny minerální vatou s podélnými vlákny v tl. 160mm. Ostění oken bude zatepleno minerální vatou v tl. 40mm. Soklová část lodžii bude zateplena extrudovaným polystyrenem ve stejné tloušťce jako navazující zateplení z minerální vaty. Tepelná izolace bude na fasádu lepená v kombinaci s mechanickým kotvením. Kotvy budou provedeny zapuštěnou montáží, hmoždinky Termoz CS8. Provedení dle technologického předpisu výrobce systému v min. standardu WEBER THERM ELASTIC E.

Veškeré skladby jsou vypsány v samostatné příloze viz. URB_DPS_D.1.1_SKL_00.

Veškeré nové fasádní konstrukce budou splňovat min. parametry definované v PENB, který respektuje energetické požadavky na dotaci programu „Nová zelená úsporám“.

b. STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Zastřešení hlavní střechy tvoří plochá jednoplášťová střecha se zateplením z modifikovaného polystyrenu EPS 100 se spádovými klíny směrem k vtokům. Na hranici se sousedním objektem bude v průběžném pásu šíře min. 2m použita tepelná izolace z tvrzené minerální vaty. Průměrná tloušťka tepelná izolace je dána zpracovaným průkazem ENB a na hlavní střeše bude průměrná tloušťka izolace min. 260mm. Na střeše strojoven výtahů min. 180mm. Krytinu hlavní střechy a střechy strojovny výtahů tvoří krytina na bázi folií z PVC s ochranou před UV zářením. Spád krytiny 3% směrem ke vtokům, střecha strojoven výtahů odvodněna směrem k podokapním žlabům.

Skladba střešního pláště bude vykazovat klasifikaci B roof (t3). Dle odborného posudku ke hnízdnímu výskytu zvláště chráněného druhu roryse obecného bude v nové skladbě střechy vytvořeno celkem 49 ks náhradních hnízdišť. Provedení dle odborného posudku, který je přílohou této zprávy.

Plochá střecha nad severními vstupy bude plochá dvouplášťová, s izolací z minerální vaty tl. 100mm. Izolace bude vložena mezi nové krokve. Na krokvích bude celoplošně položena pojistná kontaktní hydroizolace, která společně s laťováním vytvoří provětrávanou vzduchovou mezeru. Krytina bude z Tizn plechu na bednění z prken. Mezi prkna a krytinu bude vložena strukturovaná dělicí vrstva.

Veškeré hydroizolační systémy budou realizovány v certifikovaných skladbách a dle tabulky skladeb kcí viz. URB_DPS_D.1.1_SKL_00.

Navržené skladby konstrukcí obvodových stěn splňují tepelně technické požadavky a požadavky na šíření vlhkosti konstrukcí dle ČSN 73 0540 -2. a veškeré konstrukce budou splňovat min. parametry definované v PENB

12. POVRCHOVÉ ÚPRAVY, NÁTĚRY A MALBY

Povrchovou úpravu kontaktního zateplení bude tvořit probarvená pastovitá omítka nové generace regulující vlhkost na povrchu fasády, ref. WEBER aquaBalance. Zrnitost omítky 1,5mm. Fasáda bude dvou barevná, referenční odstíny viz. výkres barevnosti fasád URB_DPS_D.1.1_304-312_00.

Povrch soklové části zateplení bude z probarvené kamínkové omítky odolávající vodě, odstín obdobný odstínu hlavní fasády.

Finální odstín fasády bude vybrán investorem a projektantem na základě předložených vzorků 1x1m.

13. PROTIPOŽÁRNÍ SYSTÉMY A KONSTRUKCE

V této části se nacházejí výrobky, které vycházejí z požadavků zpracovaných v požárně bezpečnostním řešení stavby – viz samostatná příloha D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Požadavky na nové konstrukce a výrobky v prostorách dotčených stavebními úpravami jsou zpracovány v jednotlivých částech této dokumentace. V ostatních prostorách budovy zůstává koncept PBR beze změn oproti poslednímu kolaudovanému stavu.

14. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKÝ

Nové parapety oken a klempířské výrobky navazující na plechovou krytinu budou provedeny z titanzinkového plechu, v povrchové úpravě přírodní tl. 0,8mm. Součástí dodávky budou kotevní prvky a napojení na okolní konstrukce (kotevní prvky, spojovací materiál apod.)

Klempířské výrobky na hlavní střeše a prvky navazující na krytinu z PVC fólie budou vyrobeny z poplastovaného plechu.

Dodávka včetně vyrovnání roztažnosti, podložení separační fólií, kotevních a ostatních pomocných prvků.

Provedení klempířských prvků bude odpovídat ČSN 733610.

Výpis klempířských výrobků je součástí samostatné přílohy viz. URB_DPS_D.1.1_602_00.

15. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKÝ

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- Zábradlí lodžii
- Mříže do oken a lodžii
- Žebříky na střechy strojoven výtahů
- Přístřešky nad vstupy
- Antény
- Repase zábradlí na vyrovnávacím schodišti

Veškeré zámečnické výrobky budou s vysokými nároky na povrchové finální úpravy, např. zabroušené svary, jednolitě nátěry, apod.

Na zámečnické výrobky bude dodavatelem vypracována dílenská dokumentace, která bude předložena projektantovi a investorovi k odsouhlasení.

Výpis zámečnických výrobků je součástí samostatné přílohy viz URB_DPS_D.1.1_601_00.

16. OSTATNÍ VÝROBKÝ

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- Nové poklopy výlezu na hlavní střechu.
- Průletové otvory pro hnízdiště rorýsů

Veškeré výrobky budou s vysokými nároky na povrchové finální úpravy a budou respektovat napojení na okolní stavební konstrukce.

Na všechny výrobky bude dodavatelem vypracována dílenská dokumentace, která bude předložena projektantovi k odsouhlasení.

Výpis ostatních výrobků je součástí samostatné přílohy viz. URB_DPS_D.1.1_603_00.

17. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro provedení stavby. Veškeré výrobky uvedené v dokumentaci určují minimální technický standard.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraní dodavatelských prací ostatních profesí účastněných na stavbě. Dodavatel je povinen provést rozměření všech konstrukcí a provést kontrolu souladu rozměření a skutečného provedení stavební připravenosti, případné neshody budou řešeny GP.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací

opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací

pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavateli.

zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu provedených a uskladněných prvků stavby

zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací

zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací

případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené

uvedení díla do provozu

Požadavky na kvalitu

Obecné požadavky:

Stavba bude prováděna podle dodavatelské dokumentace dodavatele, která bude důsledně vycházet ze zaměření kompletní stavební připravenosti na stavbě. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Dodavatel si musí před započítím prací ujasnit s GP veškeré nesrovnalosti. Dodavatel dané části je povinen překontrolovat projekt pro provedení z hlediska úplnosti odborného vedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel je povinen na případné stavební a instalační kolize upozornit projektanta před výrobou ve smyslu návaznosti na ostatní dodávky je nutno po zpracování dílenské dokumentace provést koordinační jednání s návaznými profesemi.

Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.

Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu pro provedení stavby.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.

18. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- vyhláška č. 363/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.
- vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.
- vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.
- zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky
- vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
vyhl. č. 601/2006 Sb. úplně na konci textu bych asi odebral, tato vyhláška jen zrušila bývalou vyhl. č. 324/1990 o bezpečnosti práce

- související technické normy

ČSN 05 0610	Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie kovou – vyd. 1993.
ČSN 73 6133	Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN EN 13155+A2	Jeřáby – Bezpečnost – Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen
ČSN 33 2000-4-41	Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-5-54	Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

Obecně platí, že:

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických

vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnice MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s vyhl. č. 601/2006 Sb.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Bytový dům byl realizován koncem 80. let jako jeden z objektů systémové výstavby typizovaných bytových domů - v tomto případě konstrukční soustavy typu Larsen – Nielsen. Nosný systém je koncipován jako příčný s moduly 2,7m, 3,6m a 4,5m. Štíty jsou ze sendvičových železobetonových stěn o tloušťce 290 mm s 80 mm pěnového polystyrenu. Průčelí tvoří sendvičové celosměnové zavěšené dílce o tloušťce 240 mm s 80 mm pěnového polystyrenu. Vnitřní nosná stěna je ve všech patrech vždy železobetonová plná o tloušťce 150 mm. Stropní konstrukce jsou provedeny ze železobetonových plných panelů o tloušťce 160 mm. Konstrukční výška běžného podlaží v objektu je 2,8 m. Střeška je plochá jednoplášťová. Schodiště jsou dvouramenná a v každé sekci je instalovaný výtah.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Mechanická odolnost a stabilita objektu je podrobně popsána v části D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.1 Kanalizace

Zůstává beze změn.

Dešťová kanalizace

Zůstává beze změn.

B.2.7.2 Vodovod

Zůstává beze změn.

B.2.7.3 Plynovod

Zůstává beze změn.

B.2.7.4 Vytápění, vzduchotechnika

Vytápění

Zůstává beze změn.

Vzduchotechnika

Zůstává beze změn.

B.2.7.5 Elektro silnoproud

Viz. část D.1.4 Elektroinstalace silnoproudá.

B.2.7.6 Slaboproudé rozvody

Zůstává beze změn

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Obálka budovy je zateplena dle požadavku PENB.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Při návrhu stavebních úprav byly zohledněny hygienické požadavky na stavby. Popis řešení je popsán v příslušných kapitolách této Souhrnné technické zprávy.

a) řešení likvidace odpadů

Vybouraný materiál a odpadový materiál bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Materiál bude ukládán do sběrných nádob v prostorách objektu a odvážen přistavenými vozidly na odpovídající povolenou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, železo, stavební suť. Prostor pro dočasnou skládku bude v přízemí objektu odkud bude průběžně odvážen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při prohlídce objektů nebyly nalezeny nebezpečné materiály jako například azbest, jejichž odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Stavebními úpravami nedojde ke změně likvidace odpadu z provozu budov. Nádoby na komunální zůstávají původní a budou pravidelně vyváženy organizací zajišťující svoz komunálního odpadu.

Použité normy :

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření :

185/2001 Sb. o odpadech

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

381/2001 Sb. Katalog odpadů

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle

§ 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.381/2001 Sb.)

a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídít a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

b) ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,s}$ 65 dB v době 7.00-21.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

c) ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

d) ochrana proti znečištění komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména stavební sutí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. V případě potřeby musí zhotovitel zajistit techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací. V průběhu provádění bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – kropení bouraných konstrukcí. Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší. Z hlediska lhůty výstavby je požadována co nejkratší doba provádění bouracích prací.

e) ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby ne mohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Proti úniku ropných látek z nepohyblivých mechanismů budou pod těmito stroji umístěny plechové nepropustné vany.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavebními úpravami nedochází ke změnám v podloží objektu ani úpravám v podzemních patrech, které jsou ve styku s terémem. Protiradonové opatření zůstává stávající.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy zůstává stávající.

c) ochrana před seizmicitou,

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti. Z hlediska technické seizmicity vyvolané dopravními stavbami a jejich provozem zůstává ochrana stávající.

d) ochrana před hlukem

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nejvyšší hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny. V denní době je hygienický limit hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, v noční době $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A , $L_{Aeq,s}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $L_{Aeq} = 50$ dB) připočítá korekce $+15$ dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce $+10$ dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci $+5$ dB.

e) protipovodňová opatření

Řešená lokalita se nenalézá v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré přípojky a napojovací místa technické infrastruktury zůstávají zachovány.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré kapacity přípojek a napojovacích míst technické infrastruktury zůstávají zachovány.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Řešený objekt se nachází v okrajové části panelové zástavby. Dopravně je napojen jednosměrnou ulicí Urbánkova, a ulicemi Hubičkova a na Hupech je napojena na hlavní ulici Československého exilu. Dopravní řešení se po dokončení záměru nezmění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává beze změny.

c) doprava v klidu

Zůstává beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky zůstávají beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavební úpravy nevyžadují žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Stavební úpravy nezasahují do vegetace u objektu.

c) biotechnická opatření

Po obvodě objektu bude proveden zpětný zásyp výkopu roztríděnou zeminou, která bude v mocnosti 100mm doplněna ohumusováním a zatravněním.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Hluk

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nejvyšší hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny. V denní době je hygienický limit hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, v noční době $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A , $L_{Aeq,s}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $L_{Aeq} = 50$ dB) připočítá korekce $+15$ dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce $+10$ dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci $+5$ dB.

Voda

Rozsah stavebních prací je takový, že lze předpokládat, že nedojde ke znečištění podzemních vod. V objektu nejsou provozy, které by mohly jakýmkoli způsobem ohrozit čistotu podzemních vod.

Odpady

Celý záměr je ve fázi úprav a provozu záměru spojen s produkcí odpadů, které budou vzhledem k malému rozsahu stavebních úprav minimální, a tak by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

Půda

Stavební úpravy nezahrnují žádné zásahy do půdního fondu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V území nevyskytují památné stromy. Dle zpracovaného odborného posudku se v podstřeší vykytují hnízdiště zvláště chráněného druhu rorýse obecného.

Na předmětný záměr se vztahuje „Nařízení o ochraně hnízdicí populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP. Před realizací nové skladby budou ve střešním plášti vytvořeny nové hnízdicí boxy. Počet a provedení dle odborného posudku, který je součástí doladové části této dokumentace.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměrem dotčené území se nenachází v oblasti, která by byla součástí soustavy chráněných území NATURA 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

V souvislosti s výstavbou nebylo nutno s ohledem na charakter stavby provádět žádné zjišťovací řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Nevezníká nový požadavek na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zhotovitel bude využívat stávající média dostupná v objektu. Vodovod bude opatřen staveništním vodoměrem. Elektrická energie bude ze stávajících zdrojů, na které bude napojen staveništní rozvaděč s osazeným elektroměrem. Stavba bude používat drobnou elektrickou mechanizaci (bourací kladiva, vrtačky, drážkovačky apod.), pro které bude využívat stávající elektrickou síť. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

b) odvodnění staveniště

Odvedení srážkových a podzemních průsakových vod ze stavební jámy bude řešeno čerpáním. Vody budou rýhami svedeny do provizorních kalových jímek (objekty předčisticího zařízení s usazovacím prostorem na zachycení splavenin), zřízených v nejnižších bodech stavební jámy a z nich po usazení kalu přečerpávány do kanalizace

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Mimostaveništní přesun hmot budou zajišťovat nákladní automobily a dodávky. Příjezd na staveniště se předpokládá odbočkou z ulice Československého exilu do ulice Na Hupech, dále ulicí Hubičkovou, která navazuje na jednosměrnou ulici Urbánkova. Výjezd ze staveniště bude ulicí Urbánkova a Pertoldova a obbočkou do ulice Brovanská, která navazuje na hlavní ulici Československého exilu. Stávající příjezdní komunikace jsou zpevněné.

Vnitrostaveništní přesun hmot je možné pouze vybudovanou staveništní cestou v exteriéru. K transportu bude využíván venkovní stavební výtah a lešení po obvodě objektu.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu a zdroje médií budou využity stávající rozvody uvnitř objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během stavebních úprav se bude zajištěn minimální dopad na okolní stavby a pozemky. K transportu stavebních hmot bude zřízeno a oploceno staveniště a po obvodě objektu postaveno lešení a výtah. K tomu bude využito sousedního pozemku č. 4653/32 a 4653/1. Zhotovitel v předstihu zajistí dočasný zábor dotčeného pozemku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během stavebních úprav nedojde ke kácení dřevin.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Materiál na stavbu ze stavby bude přivážen / odvážen nákladními automobily. Pokud bude vozidlo při manipulaci s materiálem znečištěno, bude řádně očištěno, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí požívat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti skrápět.

Ochrana před hlukem

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,s}$ 65 dB v době 7.00-21.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro staveniště budou využívány plochy v dotčených prostorách stavebníka a sousední pozemek č.4653/32 a 4653/1. Zhotovitel zajistí, aby prostory, kde budou probíhat stavební práce, byly stavebně odděleny od ostatních prostor, kde bude standardní provoz budovy a zajistí nepřerušovaný přístup do budovy. Pro pracovníky bude zřízeno chemické WC, které bude součástí zařízení staveniště. Pro zásobování stavby a odvoz sutí bude sloužit staveniště na pozemku č.4653/32 a 4653/1. Staveniště bude řádně oploceno. Vnitrostaveništní přesun hmot bude pomocí výtahu a lešení, které bude umístěné na sousedním pozemku č. 4653/32. Zhotovitel v předstihu zajistí dočasný zábor na dotčených pozemcích stavbou.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vybouraný materiál a odpadový materiál bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Materiál bude ukládán do sběrných nádob v prostorách objektu a odvážen přistavenými vozidly na odpovídající povolenou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, železo, stavební suť. Prostor pro dočasnou skládku bude v přízemí objektu odkud bude průběžně odvážen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při prohlídce objektů nebyly nalezeny nebezpečné materiály jako například azbest, jejichž odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Použité normy :

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření :

185/2001 Sb. o odpadech

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

381/2001 Sb. Katalog odpadů

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.381/2001

Sb.)

a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací je vyrovnaná. Stávající zemina bude roztríděna a použita pro zpětný zásyp.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhované stavební úpravy vzhledem k jejich rozsahu nebudou mít dopad na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- vyhláška č. 363/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.
- vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.
- vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.
- zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky
- vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- související technické normy

ČSN 05 0610	Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie kovou – vyd. 1993.
ČSN 73 6133	Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN EN 13155+A2	Jeřáby – Bezpečnost – Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen
ČSN 33 2000-4-41	Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-5-54	Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

Obecně platí, že:

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s vyhl. č. 601/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Zůstává beze změny oproti stávajícímu řešení. Bezbariérový přístup do jednotlivých pater je zajištěn stávajícím osobním výtahem a severním vstupem z 1.PP.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavební úpravy nevyžadují žádné dopravně inženýrské opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební úpravy budou prováděny za běžného provozu v budově. Stavební úpravy budou prováděny pouze z vně objektu. Doprava materiálu na stavbu a odvoz sutí je přípustný pouze vlastní vybudovanou staveništní cestou. Předpokládá se vybudování lešení po obvodě objektu, vybudování stavebního výtahu a použití autojeřábu. Kvůli snížení hlukové zátěže pracovníků v budově i v přilehlých objektech je nutné, aby byly dodržovány následující požadavky a opatření:

- Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,s}$ 65 dB v době 7.00-21.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládané zahájení prací bude ve III.Q 2017 a předpokládaná doba realizace je cca do 12 měsíců od zahájení výstavby. Předpokládané ukončení výstavby bude do konce III.Q 2018.

Vypracoval: Ing. Radek Krýza